

SAIEM
Malakoff
HABITAT

SOMMAIRE

P. 2

**Inauguration de la
résidence Jean Jacques
Rousseau**

P. 3

**Inauguration de la
réhabilitation
du 5 rue Gambetta**

P. 4

**Mise en service
de la résidence étudiante
Julie Victoire Daubié**

**Démolition des bâtiments
Verlaine et Rimbaud aux
Poètes**



ÉDITO

Le patrimoine de la SAIEM se renouvelle : après la livraison de 27 logements sociaux rue Jean-Jacques Rousseau en novembre 2018, la résidence étudiante Julie-Victoire Daubié de 138 studios a accueilli ses premiers locataires au mois d'août dernier. Aussi, les travaux de réhabilitation de la résidence 5 rue Gambetta se sont achevés au début de l'année 2019.

Ces livraisons illustrent la volonté de la SAIEM de développer et d'améliorer son patrimoine, pour la grande satisfaction de nos locataires, à travers des constructions neuves et des réhabilitations ambitieuses. Enfin, en livrant sa première structure dédiée aux étudiants, Malakoff Habitat vise à diversifier son offre de logements sur le territoire de Malakoff.

UN CADRE DE VIE DE QUALITÉ

Inaugurée le 10 mai dernier en présence des locataires, la résidence Jean-Jacques Rousseau accueille 27 ménages qui bénéficient d'un cadre de vie de qualité : les logements de typologie variée - allant du T1 au T5 - sont lumineux, avec des surfaces confortables, et comportent pour la plupart des espaces extérieurs qualitatifs (terrasses, loggias).

La résidence bénéficie d'une certification Haute Qualité Environnementale. Les locataires se sont organisés en collectif au sein de la résidence, afin d'engager un dialogue et un lien constructif avec le bailleur.



UNE INSERTION URBAINE HARMONIEUSE

La résidence est composée d'un bâtiment de R+6, implanté à l'alignement de la rue Jean-Jacques Rousseau ; il s'insère au contexte urbain par son traitement architectural et son gabarit et s'adapte à l'existant par un jeu de volumes et de retraits successifs aux derniers niveaux.

€ FINANCEMENT DU PROJET

Le coût total de cette opération s'élève à 6 134 896 €. Comme suit :

5 210 396 €	Emprunts Caisse des Dépôts et Consignations
560 000 €	Emprunts Action Logement
260 000 €	Subvention Ville
104 500 €	Subvention Etat



UNE RÉHABILITATION TRÈS APPRÉCIÉE AU 5 GAMBETTA

Après deux années de travaux, Malakoff Habitat et les locataires étaient heureux de fêter l'achèvement des travaux de réhabilitation de leur résidence le 17 septembre dernier.

Le professionnalisme de l'équipe qui a réalisé le projet et la collaboration des locataires ont permis un déroulement de l'opération dans de bonnes conditions et surtout dans une bonne ambiance.

Meilleur confort l'hiver, diminution des nuisances sonores liées au périphérique, changement de l'image de la résidence... beaucoup de locataires ont exprimé leur satisfaction sur le projet ce soir-là.



L'épisode de canicule cet été a largement confirmé l'amélioration du confort thermique, qui était l'objectif prioritaire du projet. C'est donc une belle réalisation pour la plus grande satisfaction de nos locataires.

€ Coût de l'opération : 5 890 783 € TTC

UN SYSTÈME DE FERMETURE DES BALCONS INGÉNIEUR

Afin de diminuer le bruit causé par la proximité du périphérique, un dispositif de fermeture des balcons des séjours des deux façades les plus exposées (nord et est) a été mis en œuvre.

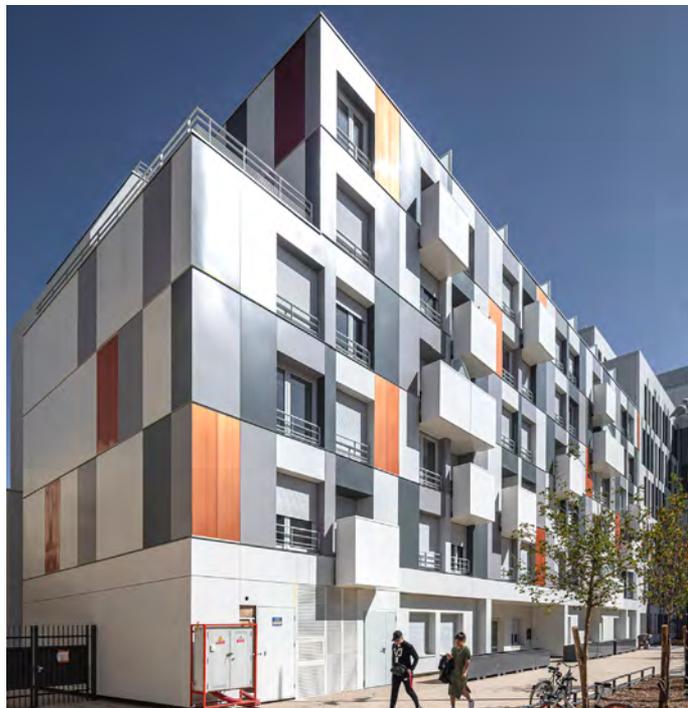
Le vitrage « Cover » permet aux locataires de fermer totalement ou partiellement leur loggia :



elle peut alors être transformée en un espace tampon entre l'extérieur et le logement, ce qui permet d'améliorer la performance énergétique, de réduire le niveau sonore, et surtout de prolonger l'espace de vie.



LA RÉSIDENCE ÉTUDIANTE OUVRE SES PORTES APRÈS 2 ANS DE CHANTIER



La résidence étudiante Julie-Victoire Daubié a été mise en service à la fin du mois d'août : ce sont 138 étudiants qui ont emménagé dans des studios neufs meublés pour la nouvelle année scolaire.

Un chargé d'entretien et de maintenance est présent sur site tous les jours. Les étudiants bénéficient d'espaces communs de qualité (salle de sport, buanderie).



€ Coût de l'opération : 11 600 174 € TTC

TÉMOIGNAGE

UNE RÉSIDENCE "TOUT CONFORT"

Irène, étudiante en graphisme est ravie d'habiter un studio confortable, proche des transports en commun et des commerces :

« la résidence est idéalement située à proximité du métro, dans un quartier animé. Le studio est confortable, et c'est un luxe d'avoir une salle de sport au rez-de-chaussée ! »



L'AVENIR DES POÈTES SE PRÉPARE

Entamée au mois d'octobre 2019, la démolition des bâtiments Rimbaud et Verlaine dans la cité des Poètes est en cours : les travaux devraient s'achever avant la fin de l'année. Les bâtiments laisseront place neuve pour des constructions de logements neufs et d'équipements...le renouvellement du quartier est en route !

