

MALAIK CITÉ

Le magazine des locataires

n°25
AUTOMNE 2020

- *Spécial Covid-19*
- *Impayés de loyer*
- *Réhabilitations*
- *Dominique Cardot*

SAIEM
Malakoff
HABITAT

51 RÉSIDENCES
85 COLLABORATEURS
4406 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

AMBITIEUX POUR PRÉPARER L'AVENIR

Les dernières élections municipales se sont déroulées dans un contexte particulier et inédit. A l'issue de ces élections, le Conseil d'Administration de la SAIEM Malakoff Habitat a été renouvelé. Le Conseil municipal, qui s'est tenu début juin, a été alors à même de faire des propositions pour ses 10 représentants au sein du Conseil d'Administration de Malakoff Habitat.



© Toufik Oulmi

C'est dans ce cadre que j'ai reçu la confiance de la majorité municipale qui m'a proposé de devenir le président de Malakoff Habitat. Proposition que j'ai acceptée avec enthousiasme tout en connaissant la réalité de la difficulté du logement social. Mais le challenge à relever est ambitieux et j'ai de l'ambition pour le logement social à Malakoff. Ambition qui se concrétise d'ailleurs déjà par tous nos beaux projets de constructions nouvelles, de réhabilitations, d'amélioration du patrimoine et de la qualité de nos logements.

Bien entendu, je prends la présidence d'un organisme sain, avec un patrimoine de qualité et ce, grâce au travail réalisé par le personnel et par les précédents Conseils d'Administration et notamment par le rôle important qu'a joué, pendant près de 20 ans, mon prédécesseur Serge Cormier. Sous son impulsion, Malakoff Habitat a beaucoup avancé, le logement social a été bien défendu.

Maintenant, il faut se mettre à la tâche. Le nouveau Conseil d'Administration a également élu une nouvelle commission d'attribution des logements (CAL) qui va s'atteler à tenter de répondre au mieux aux besoins et aux demandes de logements sachant que nous avons aujourd'hui plus de 2000 demandes de logements sur Malakoff.

Dans le même temps, nous sommes aussi dans une situation préoccupante, face à un désengagement financier de l'Etat dans l'accompagnement du logement social. C'est la raison pour laquelle, tenant compte de la loi ELAN qui oblige d'avoir 12 000 logements minimum, nous travaillons avec d'autres organismes de logements sociaux, qui partagent nos valeurs, à l'élaboration d'un projet de création d'une Société Anonyme de Coordination (SAC). Une fois constitué, ce groupe composé de l'OPH Nanterre, de Gennevilliers Habitat, de l'OPH d'Ivry-sur-Seine et d>IDF Habitat regroupera plus de 42 000 logements. Personne n'y perdra son identité. Malakoff Habitat poursuivra ses objectifs et notamment celui de répondre à la satisfaction de ses locataires qui est un engagement au cœur de notre action. Mais dans le contexte fragile que connaît le logement social, cela nous aidera à être mieux armé et à affronter avec d'autres les obstacles pour continuer à développer le logement social de qualité aux portes de Paris, tout en conservant la mixité sociale qui fait le bien-vivre ensemble de Malakoff.

Dominique Cardot
Président de Malakoff Habitat

SOMMAIRE

02 Édito

Édito de Dominique Cardot
Sommaire

03 L'actualité de Malakoff Habitat

Conseil d'Administration

04 Spécial Covid-19

Malakoff Habitat au front !
Appels solidaires

Le mot du directeur

06 Portrait

Portrait de Dominique Cardot,
nouveau président de Malakoff Habitat

08 Quoi de neuf ?

Malakoff Habitat est sur Facebook
De nouvelles bornes numériques
Rénovation des planchers bas
Ras-le-bol des mégots

09 De Vous à Nous

Impayés de loyer : le rôle du CESF

10 Infos & Travaux

Les projets en cours et à venir

12 Pense-bête

Enquête de satisfaction 2020
Calendrier des encombrants



© Malakoff Habitat

NOUVEAU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le jeudi 25 juin 2020, le nouveau Conseil d'Administration de Malakoff Habitat s'est réuni pour la première fois sous la nouvelle mandature.

Le Conseil d'Administration a un rôle très important. C'est lui qui définit la stratégie de Malakoff Habitat, qui décide des opérations de construction, des réhabilitations, des aménagements, de l'entretien du patrimoine. Il vote également le budget et approuve les comptes. Chaque année, c'est lui qui arrête le niveau d'augmentation de loyers dans le respect des dispositions législatives et réglementaires et qui vote le budget de la société.

A la suite des élections municipales de mars 2020, un nouveau Conseil d'Administration a été mis en place le 25 juin 2020 et a élu un nouveau président : Dominique Cardot.

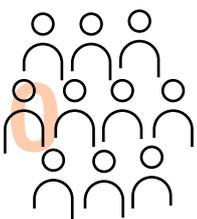
Serge Cormier, administrateur depuis 25 ans de Malakoff Habitat et président sortant, était présent pour la passation avec le nouveau président. Président depuis 19 ans de Malakoff Habitat, Serge Cormier quitte ses responsabilités « *serein et confiant au regard des élus qui composent ce Conseil d'Administration* », pour reprendre ses mots en début de séance.

« Cette nouvelle équipe est plus que jamais porteuse de valeurs de solidarité, de justice sociale, d'écologie, de fraternité, de mixité sociale, de démocratie. Valeurs que je partage viscéralement et qui font que le bien-vivre si particulier dans notre ville, va continuer à se développer » a-t-il conclu. Nous ne comptons plus les réalisations qu'il a initiées pour le développement de l'habitat social au sein de Malakoff. Il a su faire de Malakoff Habitat un réel outil de défense et de sauvegarde de la mixité sociale de la ville.



© Malakoff Habitat

LES 15 MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

10

**CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE**

03

**PARTENAIRES
ET INSTITUTIONS**

02

**REPRÉSENTANTS DES
LOCATAIRES**

CRISE SANITAIRE : MALAKOFF HABITAT AU FRONT !

Le 17 mars 2020, pour tenter d'endiguer l'épidémie du virus COVID-19, la France entière a été confinée. Pendant les 8 semaines de confinement qui ont suivi, le fonctionnement de Malakoff Habitat a dû s'adapter avec un seul objectif : assurer la continuité de nos services pour les locataires de nos 4406 logements, tout en préservant la santé de nos collaborateurs. Contraints de fermer l'accueil du siège et les bureaux des gardiens, une permanence téléphonique a été mise en place ainsi qu'un numéro d'urgence accessible 7 jours sur 7.

MERCI à tous les gardiens et gardiennes, les agents d'entretien et techniciens, et à l'ensemble des collaborateurs de Malakoff Habitat pour avoir fait face de manière admirable et solidaire à cette situation historique.

MERCI à tous les locataires pour votre bienveillance et votre patience dans cette période exceptionnelle.



© Caroline Beugnier

Masques pour tous !

Dès le 7 mai, grâce à la mobilisation de nos salariés, nous avons distribué à chaque locataire de nos résidences une enveloppe avec un kit de deux masques lavables offerts par la ville de Malakoff et le Territoire Vallée Sud Grand Paris. Ce sont 16.600 masques de protection que nous avons répartis auprès de tous nos résidents.



© Malakoff Habitat



Un accompagnement social

La crise sanitaire et les mesures de confinement ayant eu un impact sur l'activité économique et sur les ressources d'une partie des locataires, nous avons été plus que jamais à l'écoute de celles et ceux qui rencontraient des difficultés, pour examiner chaque situation et proposer des solutions personnalisées.



© Caroline Beugnier

1700 appels

Durant la période de confinement, dans le respect des gestes barrières, les gardiens ont été présents au plus près de vous. Soucieux de ne laisser personne seul en ces temps difficiles, ils ont contacté personnellement plus de 900 locataires.

En complément de cette solidarité sans faille des gardiens, les équipes de Malakoff Habitat se sont également mobilisées pour appeler les locataires âgés de plus de 70 ans. Ils ont veillé à ce que ces personnes plus fragiles ne rencontrent pas de difficultés dans leur vie quotidienne pendant le confinement en gardant un lien régulier avec eux, en prenant le temps de discuter et de les rassurer. Ils ont aidé à la mise en place d'entraide entre voisinage avec notamment la livraison de courses à domicile, des appels à leurs proches, à leurs enfants etc...



© Malakoff Habitat

Au total, 1700 appels ont été passés et 1038 personnes de plus de 70 ans ont fait l'objet d'une vigilance renforcée de la part de nos services.

Restons vigilant !

Aujourd'hui, même si les chantiers de réhabilitation et de construction ont repris, même si tous nos bureaux d'accueil sont de nouveau ouverts normalement, il faut rester vigilant.

Nous vous demandons tant que vous le pouvez de privilégier le contact par téléphone au **01.46.56.31.00** ou par courriel **administratif@malakoff-habitat.fr**.

Depuis le 20 juillet 2020, le port du masque a été rendu obligatoire dans les lieux publics clos et depuis le 28 août, sur tout l'espace public du département. Ne l'oubliez pas pour vous rendre dans les bureaux d'accueil des gardiens et au siège de Malakoff Habitat. Continuer les gestes barrières et la distanciation sociale est une priorité pour se protéger et protéger les autres.

Nous vous remercions de votre contribution à nous aider à préserver la santé de tous.

LE MOT DU DIRECTEUR

RENFORÇONS NOTRE SOLIDARITÉ

Cette année 2020 restera dans nos mémoires. Historiquement, le confinement qui a été imposé pendant 8 semaines à tous les Français est inédit. Dès le début de la crise sanitaire de la Covid-19, notre priorité a toujours été de préserver la santé des collaborateurs de Malakoff Habitat tout en assurant notre mission auprès de vous. Nous avons dû nous réorganiser en urgence, assurer la continuité de nos services et redéployer des équipes.

Pendant le confinement, les services de Malakoff Habitat se sont fortement mobilisés avec solidarité et conviction pour assurer le suivi des personnes âgées, rester à l'écoute des plus vulnérables économiquement et rassurer ceux qui en avaient le plus besoin.

Je tiens à leur dire merci pour avoir fait face à cette situation sans précédent avec autant de réactivité, de professionnalisme et de bienveillance. Je vous remercie également, vous, locataires pour votre compréhension et votre patience dans cette crise

Aujourd'hui, il nous faut apprendre de l'expérience collective que nous venons de traverser. Dès aujourd'hui il nous faut réinventer notre manière de travailler et renforcer notre solidarité. L'après confinement est déjà dur pour certaines familles. Il nous faudra être plus que jamais attentifs à ceux qui en ont le plus besoin.

Frédéric ISSALY,
Directeur général
de Malakoff Habitat



© Christel Vermaut

DOMINIQUE CARDOT, L'HOMME ENGAGÉ

Dominique Cardot est le nouveau président de Malakoff Habitat. Commencant sa carrière avec un CAP d'ajusteur, il termine cadre supérieur de la fonction publique territoriale. Un parcours hors norme et une personnalité peu ordinaire.

Dominique Cardot ne s'attendait pas à devenir Président de Malakoff Habitat. Malgré ses 16 ans de « maison » et ses 31 ans d'expérience en tant qu' élu de la ville, il n'a pas pensé un instant qu'on pouvait lui proposer une responsabilité de présidence. Il est vrai qu'il n'est pas banal de passer du poste de chargé de communication qu'il occupait depuis 2004 à celui de président dans le même organisme. Mais justement, rien n'est ordinaire dans le parcours de Dominique Cardot.

Tout juste sorti du lycée professionnel Louis Girard de Malakoff, il commence sa carrière professionnelle dans l'aérospatial. « Avec mon CAP d'ajusteur outilleur, je fabriquais des pièces de hautes précisions pour l'ONERA, l'Office National d'Etude et de Recherche Aérospatial. J'avais un super boulot ! » Pourtant il quittera l'aérospatial très rapidement. Dominique Cardot est un homme qui s'engage pour les autres. Alors quand on lui propose de devenir le 1^{er} secrétaire des jeunes communistes des Hauts-de-Seine, il fonce. « J'ai quitté l'aérospatiale pour faire de la politique parce que j'étais déjà très investi dans la vie associative. J'ai été repéré comme ça. Pourtant je ne suis pas du tout issu d'une famille de militants mais j'ai très tôt été intéressé par la politique. ».

A 15 ans, il participait déjà à de grandes manifestations. Au collège, il était toujours le délégué de classe ; au lycée, le membre du Conseil des élèves. A l'armée pendant son service militaire, il était l'animateur de la vie sociale des jeunes recrues des foyers des soldats. Toujours porte-parole, toujours investi. Son engagement pour les autres dépassait même les frontières. « J'ai participé au Festival mondial de la paix à Moscou, à un chantier de solidarité international pour construire une école en Palestine, envoyé des collectes de médicaments à Cuba, du matériel scolaire au Sénégal. Je suis même parti cueillir le café au Nicaragua ! ».

L'enfant de Malakoff

En 1989, il est élu pour la première fois au côté du Maire de Malakoff, Léo Figuières. Il a 33 ans. C'est le début d'une grande histoire politique avec Malakoff. Après Léo Figuières, il fera toute la mandature de Catherine Margaté pour aujourd'hui continuer dans l'équipe de la Maire Jacqueline Belhomme. « J'aime cette ville. Je l'ai vu se métamorphoser en gardant ses valeurs humaines et progressistes ».

Sans aucun doute, Malakoff il l'aime. La ville fait partie intégrante de sa vie depuis qu'en 1960, à l'âge de 4 ans, toute la famille Cardot déménage du quartier de Belleville à Paris pour un HLM à Malakoff. « On vivait à 10 dans un 2 pièces ! Comme quoi les problèmes de logement ne datent pas d'aujourd'hui ».

De son enfance, il ne garde que de la fierté, la fierté des valeurs transmises par ses parents.

De sa mère, il a hérité de sa passion pour la nature et les oiseaux. Captivé par les rapaces, il voulait être fauconnier quand il était petit. Il se souvient quand sa mère lui faisait rater l'école pour aller voir les oiseaux dans les boutiques parisiennes. « C'était souvent le lundi. Quand elle me demandait "c'est important ce que tu as comme matière aujourd'hui ?" je savais qu'on allait partir à Paris sur les quais de Mégisserie où il y avait toutes les animaleries et qu'on allait rentrer le soir avec des oiseaux, des poissons ou même des hamsters. »

De son père, il en parle toujours avec émotion. Responsable des rotatives à l'imprimerie du journal Le Monde, il a tout donné à ses enfants. « Grâce à mon père, j'ai toujours connu des vacances. Nous étions la seule famille nombreuse de notre cité à partir 3 mois en vacances à l'Île d'Oléron l'été ! ». Son père lui a appris la valeur du travail bien fait. Même s'il n'a pas hérité de « ses mains en or », Dominique Cardot n'en a pas moins gardé sa ténacité. C'est peut-être pour cela qu'il cite Nelson Mandela pour modèle. « Parce que malgré les conditions de vie, les souffrances physiques qu'on lui a imposées, il a mené son combat jusqu'au bout pour défendre une cause qui lui semblait juste ». A 28 ans, il a même passé une nuit en garde à vue pour l'homme politique Sud-africain, pour avoir collé des affiches pour sa libération sur les murs de l'autoroute. « Mais j'étais fier de ce que je faisais ».

Le logement social

Depuis plus de 15 ans, c'est pour le logement social qu'il s'engage avec passion. Un combat difficile à mener dans une conjoncture où les aides de l'Etat diminuent de plus en plus. Des demandes il y en a beaucoup. Des logements, il en manque. « Si toutes les villes avaient fait comme Malakoff où il y a 40% de logements sociaux, nous ne serions pas dans une situation aussi dure. Mais les villes ne respectent même pas la loi SRU qui impose 25% de logement social. Elles préfèrent payer des amendes plutôt que de faire venir dans leur ville des gens qui n'ont pas le profil type de leur population traditionnelle. Il y a quand même 21 villes sur 36 dans ce département qui ne respectent pas cette loi. La caricature c'est Neuilly-sur-Seine avec 6% de logements sociaux ! ».

Tous les jours il reçoit des appels pour des demandes de logement. « Il peut y avoir confusion sur mon rôle de président, les gens pourraient croire que maintenant j'ai tous les pouvoirs, ce n'est pas le cas. Mon rôle c'est vraiment un rôle d'orientation sur les futurs projets, les réhabilitations, les constructions. Tout en continuant à être attentif aux demandeurs de logements,

ce n'est pas moi qui attribue les logements, c'est une commission. Je peux les recevoir, les conseiller, les orienter mais je n'ai pas le pouvoir de décider de leur donner un logement. »

Pourtant rien ne semble décourager Dominique Cardot. Il cite Che Guevara « *Un révolutionnaire ne démissionne jamais.* »

Quand on a un objectif, que l'on veut construire quelque chose dans l'intérêt d'améliorer la société on ne baisse jamais les bras, on ne démissionne jamais. C'est pour cela que je m'engage sur le logement alors que je sais que ça va être dur. Tous les gens accablés qui m'appellent chaque jour me rappelle que c'est un combat très difficile mais je n'abandonne pas. »

POURTRAIT

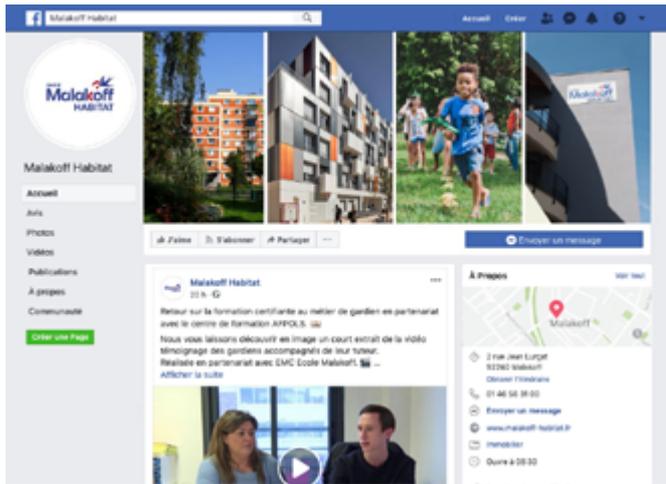


© Toufik Oulmi

MALAKOFF HABITAT EST SUR FACEBOOK !

Depuis la rentrée, Malakoff Habitat est présent sur le célèbre réseau social. Notre page Facebook permet de partager avec vous nos valeurs, de vous informer sur nos actions et sur l'actualité de nos résidences. Alors likez !

Depuis un an, vous pouvez également nous retrouver sur LinkedIn, le réseau social professionnel.



ARRIVÉE DE BORNES NUMÉRIQUES

La communication digitale de Malakoff Habitat se renforce. Après Facebook place aux bornes numériques. Des bornes ont été installées à l'accueil du siège ainsi que sur trois résidences en test : au 34/36 Gambetta, au 1 place du 14 juillet et 32 Stalingrad. Ces bornes digitales auront pour objectif d'obtenir en temps réels des informations importantes sur sa résidence ou sur l'actualité générale de Malakoff Habitat mais également la météo ou les horaires des transports en commun à proximité.



© Malakoff Habitat

RÉNOVATION DE TOUS LES PLANCHERS BAS

La rénovation énergétique des bâtiments est une priorité dans le virage écologique qui s'impose aujourd'hui. Le secteur du bâtiment totalise plus de 20 % des émissions de CO2 et plus de 40 % de l'énergie consommée en France. Réduire votre consommation chez vous, c'est contribuer à cette dynamique écologique, et cela passe par des travaux d'amélioration des performances. Malakoff Habitat accompagne cette transition écologique en lançant des travaux d'isolation des planchers bas dans tous les immeubles de son patrimoine qui en ont besoin. Il s'agit d'isoler le plancher du rez-de-chaussée et les combles de vos immeubles. C'est pourquoi, pour certains immeubles, **il faudra donner accès à votre cave ou votre box** pour la réalisation de ces travaux. Vous serez avertis des dates de travaux dans votre résidence par courrier et affichage dans votre hall. Nous vous remercions d'avance pour votre contribution à rendre ces travaux réalisables dans les meilleures conditions.

DES CAMÉRAS AU 5 GAMBETTA

Suite à plusieurs incidents graves, Malakoff Habitat a renforcé la sécurité dans la résidence du 5 Gambetta. Cinq caméras de surveillance ont été installées dans le hall d'entrée de l'immeuble.

RAS-LE-BOL DES MÉGOTS !

Peut-être avez-vous déjà aperçu ces cendriers près de chez vous. A l'initiative de locataires dans certaines résidences (Thorez), des cendriers fabriqués maison avec des boîtes de lait infantile, on fait leur apparition. N'hésitez pas à relayer l'initiative dans votre résidence. Ainsi plus d'excuses aux mégots de cigarettes jetés n'importe où.



© C. Estève

IMPAYÉS DE LOYER

Le rôle du conseiller en économie sociale et familiale

Conséquence de l'obligation de confinement, la multiplication des impayés de loyer inquiète beaucoup les bailleurs sociaux. Avec une baisse de revenus, les ménages peinent parfois à joindre les deux bouts et c'est souvent le paiement du loyer qui trinque. Il existe toujours des solutions pour ne pas sombrer dans une situation difficile en cas d'impayés de loyer. De plus en plus de bailleurs intègrent dans leur équipe un conseiller en économie sociale et familiale : le CESF

Le conseiller en économie sociale et familiale concourt à la politique de prévention sociale des impayés. Il mène ainsi des actions auprès des familles en difficultés sociales et économiques pour leur maintien dans les lieux et la réduction de la dette locative. Rencontre des locataires, analyse de leur situation, visites à domicile : chaque conseiller assure un suivi régulier des locataires.

Chez Malakoff Habitat, c'est Mylène Duquesne qui assure cette fonction depuis le 1^{er} avril. Pour cette parisienne de 28 ans, c'est une véritable vocation. « *Ma mère travaillait dans le social donc j'ai toujours baigné dans ce milieu. C'est presque naturel chez moi d'entendre parler de problèmes de logement, de loyer.* »



© Malakoff Habitat

Si Mylène a un diplôme de travailleuse sociale, elle rejette les clichés de cette profession. « *Je n'aide pas, je conseille. J'accompagne, je ne suis pas dans l'assistanat* » insiste-t-elle. « *Je donne principalement des conseils budgétaires. Lorsque j'accompagne une famille, nous faisons ensemble le point sur ses charges et nous voyons quel poste de dépense elle est capable de diminuer et comment prioriser ses dépenses et le paiement du loyer. Il s'agit de travailler à changer les habitudes des gens mais cela prend du temps parce que justement on touche aux habitudes.* »



Je ne suis pas un super héros

Les gens dont s'occupe un conseiller en économie sociale et familiale sont parfois des gens dans une très grande précarité. Ce qui peut rendre ce travail très éprouvant. « *J'ai travaillé avec des gens sans logement qui habitaient dans leur voiture. Ce sont des situations très dures qui vous touchent profondément. Il faut donc être capable de prendre du recul et de se dire qu'on fait le maximum pour les soutenir par l'intermédiaire de notre 'boite à outil'. Mais une fois rentré chez soi, il faut s'obliger à laisser tout cela derrière soi, pour la soirée au moins.* »

Pourtant Mylène Duquesne ne changera pas de métier « *Je ne me vois pas faire autre chose que de travailler avec les gens. Le matin au réveil, j'ai envie d'aller travailler. Je ne suis pas un super héros mais je peux donner un coup de pouce pour débloquer une situation, aider une famille à aller de l'avant. Ce n'est pas miraculeux ce que je fais, tout le monde peut le faire mais quand on est la tête dans le guidon c'est plus dur. Je suis là pour avoir un regard extérieur, poser les choses et monter un plan d'action avec des objectifs.* »



La crise sanitaire a vraiment engendré des difficultés supplémentaires

Les répercussions de la crise sanitaire de la Covid-19 se ressentent au quotidien dans son métier. « *Depuis la COVID 19, nous sentons bien que les gens sont encore plus en difficultés. Nous avons d'ailleurs fait une campagne téléphonique en direction des personnes fragiles financièrement et qui ont eu un impayé de loyer pendant le confinement. Cela représentait déjà plus de 500 personnes à contacter. Le chômage partiel a diminué les ressources de certains foyers. Des gens ont perdu leur emploi. La crise sanitaire a vraiment engendré des difficultés supplémentaires pour beaucoup de foyers.* »

A la première difficulté de paiement de votre loyer, il ne faut pas hésiter à rencontrer votre chargé de gestion locative afin d'éviter que la situation ne s'aggrave et devienne bien plus compliquée. Il saura étudier votre situation et trouver quel mode d'intervention adopter : constitution d'un dossier d'APL, mise en place d'un plan d'apurement, orientation vers la conseillère en économie sociale et familiale etc. Il existe toujours des solutions !

29 LOGEMENTS SOCIAUX EN CONSTRUCTION

À L'ANGLE DES RUES DANTON ET EUGÈNE VARLIN

© Malakoff Habitat

Le programme dit « Safran » - du nom de l'entreprise qui occupait anciennement cette parcelle - prévoit la construction de 29 logements sociaux en VEFA en partenariat avec le promoteur Nexity.

Le futur bâtiment de Malakoff Habitat viendra s'insérer dans un ensemble immobilier composé de 68 logements et d'une crèche municipale au rez-de-chaussée.

Idéalement situés au pied du métro « Malakoff-Plateau de Vanves », le programme offre des logements aux typologies variées (du F2 au F5) et de qualité. Une attention particulière a été portée au confort des habitants : surfaces confortables, extensions extérieures type loggia, terrasse ou balcon, logements traversants ou à double orientation...

La certification RT 2012 -12% est visée pour cette résidence, garantissant ainsi une bonne performance énergétique du bâtiment.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL

Démarrage des travaux : 4^{ème} trimestre 2019

Livraison : 1^{er} trimestre 2022



FINANCEMENT DU PROJET

COÛT TOTAL 7 029 310 €

- 5 520 590 € BANQUES DES TERRITOIRES

- 1 065 000 € ACTION LOGEMENT

- 93 720 € SUBVENTIONS ÉTAT

- 350 000 SAIEM (fonds propres)

132 LOGEMENTS SOCIAUX À VENIR :

70 logements au 69 Dolet



© Malakoff Habitat

Suite à la démolition de l'ancien garage municipal, les travaux de construction de 70 logements sociaux sur la parcelle située 69 rue Etienne Dolet ont démarré au début de l'année, sous maîtrise d'ouvrage de Malakoff Habitat, pour une durée de 24 mois.

62 logements, rue Pierre Valette

Dans la foulée de la livraison de la résidence étudiante cet été, les équipes de Bouygues Construction ont planché sur l'installation du chantier de l'autre côté de la rue Pierre Valette.

127 logements seront construits sur cette parcelle dont 62 logements sociaux pour le compte de Malakoff Habitat.

Ils viendront s'adosser au pignon des bureaux construits le long de l'avenue Pierre Brossolette.

Un projet d'envergure, dont la livraison est attendue au début de l'année 2022.



© Malakoff Habitat

RÉSIDENCE AIMÉ ALAIN : DÉMARRAGE DES TRAVAUX

La réhabilitation des deux bâtiments de la résidence Aimé Alain (Jean Mermoz) a démarré au début de l'année pour une durée de 18 mois.

Le programme de travaux prévoit une intervention importante sur l'enveloppe du bâtiment pour améliorer la performance énergétique de la résidence : ● isolation de la façade par l'extérieur ● changement des menuiseries ● fermeture des loggias ● réfection de l'étanchéité de la terrasse etc...

Le but est d'obtenir une étiquette énergétique B pour le bâtiment permettant ainsi aux locataires de bénéficier d'un meilleur confort thermique et de réduire leurs charges.

Par ailleurs, une amélioration considérable du cadre de vie de nos locataires est prévue avec des travaux d'embellissement des parties communes et une requalification de qualité des espaces extérieurs.



© Malakoff Habitat

PROCHAINS CHANTIERS

La résidence Jules Guesde

Le démarrage des travaux de réhabilitation de la résidence Jules Guesde est prévu pour la fin de l'année 2020.

Tout comme les autres réhabilitations du patrimoine de Malakoff Habitat, l'objectif principal est d'améliorer le confort et le cadre de vie de nos locataires.

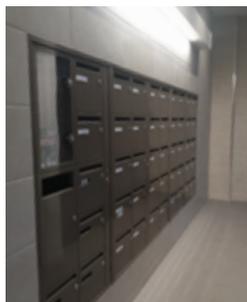
Une amélioration de la performance énergétique du bâtiment, un travail qualitatif sur les façades pour changer l'image de la résidence et l'embellissement des parties communes et des espaces extérieurs sont au cœur des priorités de ce chantier.



© Malakoff Habitat

Le 32 boulevard Stalingrad

Dans la continuité de la requalification de la résidence du 32 boulevard Stalingrad, les locataires de la résidence 15-17 allée Tissot verront bientôt leurs parties communes se transformer : réaménagement et fermeture des halls, réfection des installations électriques, travaux de peinture et de revêtements de sols... Le démarrage de ces travaux de rénovation des parties communes est prévue à partir du mois de septembre pour une durée de 6 mois.



© Malakoff Habitat

ENQUÊTE DE SATISFACTION 2020



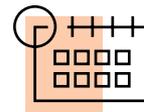
Tous les 3 ans, les organismes de logements sociaux doivent réaliser une enquête de satisfaction auprès de leurs locataires. Pour Malakoff Habitat, la dernière enquête a eu lieu en 2017.

C'est donc cette année qu'une nouvelle enquête est lancée.

Pour garantir l'impartialité de la démarche, cette enquête est réalisée par une entreprise extérieure. C'est la société INIT qui est chargée de cette enquête téléphonique auprès d'un échantillon représentatif de 500 locataires sur l'ensemble du patrimoine de Malakoff Habitat. Elle permettra de mieux cerner vos attentes et votre perception de notre activité. Bien entendu, nous vous présenterons les résultats dans un numéro ultérieur de Malak Cité.

Votre avis est précieux. Si vous êtes contactés par la société INIT, nous espérons que vous pourrez leur réserver un bon accueil et leur consacrer un petit moment pour donner votre avis.

CALENDRIER DES ENCOMBRANTS



Vous pouvez déposer vos encombrants sur le trottoir de votre résidence

LA VEILLE AU SOIR du jour de la collecte,

UNIQUEMENT ce jour-là et sans gêner la circulation des piétons.



© Caroline Beugnier

4^e lundi de chaque mois

5 - 34/36 Gambetta, 6 Henri Martin, 9 Legrand, 13 Béranger, 12 Allende, 7 et 55 Chauvelot, 17/23 - 27/29 Voltaire, 74 Brossolette, 4/20 rue de La Tour, 1/5 Hébécourt, 1 François Coppée, 67/73 et 60 Dumont, 20 André Coin, 1 place du 14 Juillet, 22 Passage du Nord, 5 Louis Blanc, 10/18 Jules Ferry.

2^e vendredi de chaque mois

29 et 32 Bd Stalingrad, 74 Jules Guesde, 2/10 G. Brassens-15 Voie d'Issy, 15/17 Tissot, Albert Samain, Les poètes Baudelaire, Verlaine, Fabié, Rimbaud, Valéry, 5/11 Sentier des Nouzeaux, 17/19 Jean Mermoz, 14, Maurice Thorez, 55/59 et 75/85 Hoche, 93/95 et 102 Paul Vaillant Couturier, Maurice Thorez, Jean Moulin, Jean Lurçat, 17 Jean-Jacques Rousseau, 1/6 Léon Salagnac, 14 Hoche, 50 et 70 Moquet, 4/10 Joliot Curie, 210 Brossolette, 24/44, 26 et 29/31 bis Valette, 61 et 84 Dolet.

INTERDIT SUR LE TROTTOIR :

Les déchets de travaux (plâtre, gravats, vitres et verres volumineux, poutres, sanitaires etc.), l'électroménagers, les appareils électriques et informatiques, les déchets dangereux. Les équipements électroniques et électriques doivent être déposés chez un revendeur ou en déchèterie.

ATTENTION : Si vous déposez, abandonnez ou déversez tout type de déchets sur la voie publique en dehors des dates de ramassage des encombrants, vous risquez une amende.

