

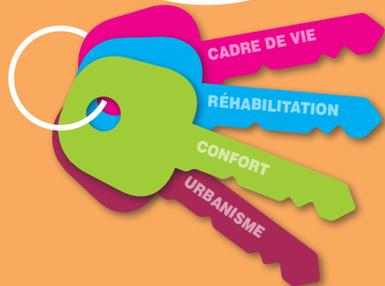
SOMMAIRE

- P 2 > Jardiniers et artistes en herbe
- P 3 > Fêtes des voisins
> Plan canicule
- P 4 > Ramassage des encombrants
> Place de stationnement
- P 5 > Remplacement des robinets de gaz dans les logements
> Quelques conseils avant de partir en vacances
> Horaires d'ouverture des bureaux d'accueil
- P 6 > Travaux d'embellissement des halls au 61 rue Étienne Dolet
- P 7 > Travaux d'embellissement des halls au 26 rue Pierre Valette
> Travaux d'embellissement au 102 Paul Vaillant Couturier
- P 8 > La requalification de la cité des Poètes
- P 9 > Interventions dans la cité des Nouveaux
- P 10 > La réhabilitation du 74 rue Jules Guesde se précise
- P 11 > Lancement de la concertation en vue de la réhabilitation de la Résidence 34-36 rue Gambetta

CARTE D'IDENTITÉ:

SAIEM Malakoff Habitat

- > 51 résidences
- > 4406 logements locatifs sociaux
- > 85 collaborateurs



Votre satisfaction au cœur de notre engagement

SAIEM Malakoff Habitat
2 rue Jean Lurçat – 92240 MALAKOFF
Tél. : 01 46 56 31 00 – Fax : 01 46 56 31 01
www.malakoff-habitat.fr

NE RIEN CÉDER SUR NOS AMBITIONS !

Bien que les incertitudes n'aient jamais été aussi importantes avec les attaques gouvernementales sur le devenir du logement social et ses moyens financiers, Malakoff Habitat met tout en œuvre pour que cette année s'inscrive dans la continuité des actions engagées en 2018. Cela se concrétise notamment par l'effort de développement de logements porté par la Ville de Malakoff, (constructions neuves, réhabilitations énergétiques, amélioration, sécurisation et résidentialisation du patrimoine).

C'est aussi poursuivre et développer l'accompagnement individuel et collectif des locataires, faciliter le parcours résidentiel et la mobilité, accompagner les locataires âgés et/ou handicapés, favoriser le bien vivre ensemble. C'est aussi la volonté d'améliorer la qualité de service rendu en poursuivant l'efficacité de l'organisation de Malakoff Habitat, encourager le développement des compétences et la professionnalisation des collaborateurs et plus particulièrement des gardiens par la mise en place d'un plan de formation diplômante et qualifiante.

Tous ces objectifs devront se réaliser en poursuivant notre effort d'optimisation économique et de maîtrise des coûts dans un contexte financier contraint. Comme je l'avais exposé dans de précédents éditos de Malak'cités, la loi de finance 2018 a fait perdre 1,5 millions d'euros en 2018 et 2019 sur le budget de Malakoff Habitat et ce sera 2 millions d'euros en 2020. Oui, ce sont bien des objectifs ambitieux que s'est fixé Malakoff Habitat et c'est avec l'ensemble du personnel, des partenaires sociaux, des locataires, de leurs amicales et du soutien de la ville de Malakoff que nous relevons ces défis.

Enfin, je me félicite que les services de proximité aient reconduit cette belle initiative des jardiniers en herbe et cette nouveauté, les artistes en herbe. Ce fut un beau succès qu'il faudra reconduire, car cela fait partie aussi de nos ambitions, créer du lien et de la convivialité avec nos locataires, accompagner les amicales à organiser des rencontres comme par exemple la fête des voisins. Je saisis l'occasion de cet édito pour vous souhaiter à toutes et à tous un bel été et de bonnes vacances.



Serge Cormier
Président de la SAIEM
Malakoff Habitat

Serge Cormier
Président de Malakoff HABITAT



JARDINIERS ET ARTISTES EN HERBE

C'est entre pluie et soleil qu'une trentaine d'enfants de nos résidences se sont retrouvés mardi 12 juin. Le temps d'un après-midi, ils se sont initiés au jardinage et à la peinture en bombe. Accompagnés de parents, de responsables de secteurs, de salariés de Malakoff Habitat, ils ont enfilé leurs tabliers, casquettes colorées et gants. Ils ont tout d'abord planté sur des espaces de terre prévus à cet effet, bégonias, pétunias, géranium, pâquerettes et bien d'autres variétés. Les rôles étaient bien organisés, un jardinier dépotait la fleur, un second préparait l'emplacement et le troisième plantait en faisant extrêmement attention à ne pas abîmer la plante. L'averse arrivant, les enfants se sont mis à l'abri pour déguster quelques gâteaux et boissons. La pause finie,

nos jardiniers se sont transformés en artistes graffeurs. Sur les conseils d'une jeune artiste dénommée Lapin Mutant, ils ont mis en peinture les plots installés sur l'accès pompier de la rue Jean Lurçat. Bombes de peinture à la main, cartons de protection, ils ont réalisé avec leur inspiration des chefs-d'œuvre contemporains. Les locataires et leur amicale de Maurice Thorez sont venus encourager les enfants et les féliciter pour leur enthousiasme à transformer de simples plots de sécurité en œuvre d'art qui donnent de l'allure à la rue Jean Lurçat. Rendez-vous en 2020 pour renouveler l'expérience et rendre nos résidences encore plus belles et agréables. Merci à tous (tes) les participants (tes) pour la réussite de cette journée bien sympathique! ■



➔ FÊTES DES VOISINS, TOUJOURS DE BONS MOMENTS

Cette année encore, les locataires de plusieurs résidences s'étaient donnés rendez-vous à l'occasion de la fête des voisins pour passer un moment convivial autour d'un bon repas ou d'un buffet copieux. Le soleil était partie prenante, les discussions allaient bon train, chacun donnant quelques informations sur leurs futures vacances où projets. M^{me} la maire, Jacqueline Belhomme, Serge Cormier Président de Malakoff Habitat, Jocelyne Boyaval élue au logement ont répondu aux invitations, et ont ainsi pu échanger avec les locataires sur le devenir du logement social et tout cela dans la bonne humeur. C'est tard dans la soirée que les participants se sont quittés et prirent rendez-vous pour les fêtes de voisins 2020. ■



➔ PLAN CANICULE

La gestion du plan canicule est confiée au CCAS de la ville de Malakoff via le pôle sénior recensant les personnes vulnérables.

Vous souhaitez bénéficier de cette mesure? Inscrivez-vous sur le registre communal via un formulaire disponible en mairie, au siège de Malakoff-Habitat et au bureau d'accueil de votre résidence.

En cas de déclenchement de l'alerte canicule, vous serez contactés quotidiennement afin de s'assurer de votre état de santé et du respect des mesures de prévention. En cas de non-réponse de votre part, vos proches et des professionnels vous contacteront. ■

La ville de Malakoff met aussi à votre disposition, en cas d'alerte canicule, les salles énoncées ci-dessous afin de vous rafraîchir :

- Résidence Joliot Curie:
5-7 rue Joliot-Curie – Tél: 01 41 17 42 88
- Résidence Laforest:
7 rue Laforest – Tél: 01 47 35 65 51

CANICULE, FORTES CHALEURS
ADOPTÉZ LES BONS RÉFLEXES

Mouiller son corps et se ventiler

Manger en quantité suffisante

Maintenir sa maison au frais : fermer les volets le jour

Ne pas boire d'alcool

Donner et prendre des nouvelles de ses proches

Éviter les efforts physiques

BOIRE RÉGULIÈREMENT DE L'EAU

EN CAS DE MALAISE, APPELER LE 15

Pour plus d'informations : 0 800 06 66 66 (appel gratuit)
www.solidarites-sante.gouv.fr • www.meteo.fr • #canicule

➔ **REPLACEMENT DES ROBINETS DE GAZ DANS LES LOGEMENTS**

A fin de sécuriser les habitations alimentées par des combustibles gazeux distribués par réseaux, Malakoff Habitat procède actuellement au remplacement des robinets comportant une extrémité non démontable (about porte-caoutchouc soudé) sur laquelle est enfilé un tube souple à base de caoutchouc par des robinets à obturation automatique intégrée (dits ROAI).

Pour ce faire une enquête a été menée auprès des locataires des résidences concernées.

Suite à cette enquête il en ressort que seulement 11 % des robinets doivent être remplacés. ■



Adresses concernées :

- 74 avenue Pierre Brossolette
- 15/17 Tissot
- 32 Stalingrad
- Albert Samain
- Poètes
- 50 Moquet
- Salagnac
- Thorez
- 1 place du 14 juillet
- 34/36 Gambetta
- 4/20 RDLT
- Mermoz
- 29 Stalingrad
- 60 Dumont
- 67/73 Dumont

Total des dépenses : 41 583,28 €
Total ROAI à remplacer : 247

➔ **QUELQUES CONSEILS AVANT DE PARTIR EN VACANCES**

Pour quitter votre domicile l'esprit tranquille pendant une longue période, reprenez ces quelques conseils :

- Fermez soigneusement toutes les issues
- Coupez l'eau et l'électricité
- Demandez à un proche de confiance de relever régulièrement votre boîte aux lettres pour éviter que le courrier s'accumule
- Ne laissez pas de message sur votre répondeur téléphonique qui indiquerait la durée de votre absence. Transférez vos appels sur votre téléphone portable ou sur une autre ligne
- Signalez votre absence à la Police dans le cadre du dispositif Tranquillité Vacances. Des patrouilles sont organisées par les forces de l'ordre

Plus d'informations sur : www.prefecturedepolice.interieur.gouv.fr/Vous-aider/Actions-de-prevention/S-inscrire-a-une-operation/OTV



➔ **HORAIRES D'OUVERTURE DES BUREAUX D'ACCUEIL**



Attention ! Pour information, tous les bureaux d'accueil n'ont pas les mêmes horaires d'ouverture au public.

En fonction des tâches affectées à votre gardien, les bureaux d'accueil sont ouverts de :

	Matin	Après-midi
Du lundi au Jeudi	8 h – 9 h	17 h – 18 h 30
Vendredi	8 h – 9 h	16 h – 17 h
Samedi et dimanche	FERMÉ	

	Matin	Après-midi
Lundi	8 h – 12 h	15 h – 18 h 30
Vendredi	8 h – 12 h	15 h – 17 h
Samedi et dimanche	FERMÉ	

Aussi, afin de prendre connaissance des heures d'ouverture et de fermeture concernant le bureau d'accueil de votre résidence, nous vous invitons à consulter le tableau des horaires qui doit être affiché de façon visible. ■



➔ TRAVAUX D'EMBELLEMENT DES HALLS AU 61 RUE ÉTIENNE DOLET

NATURE DES TRAVAUX :

Remplacement des boîtes à lettres, et réalisation des travaux d'embellissements du hall par la mise en peinture des murs et plafond, le remplacement du faux-plafond métallique d'origine et obsolète par un faux plafond en plaque de plâtre perforé. La réfection de l'éclairage. ■

Montant des travaux :

- Serrurerie : 3 470 €
- Électricité : 1 260 €
- Peinture – faux plafond : 2 620 €



Remplacement des boîtes à lettres

Avant



Après



Travaux d'embellissements du hall

Avant

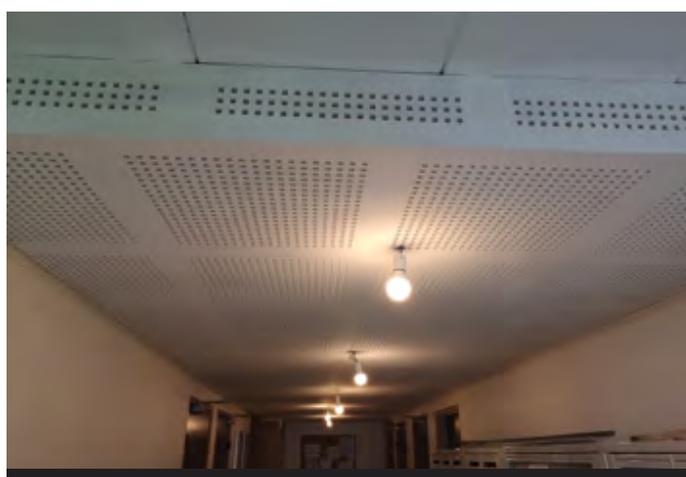


Après



Remplacement du faux-plafond

Avant



Après

➔ TRAVAUX D'EMBELLISSEMENT DES HALLS AU 26 RUE PIERRE VALETTE

NATURE DES TRAVAUX:

Remplacement des boîtes à lettres, et réalisation des travaux d'embellissements du hall par la mise en peinture des murs et plafond. ■

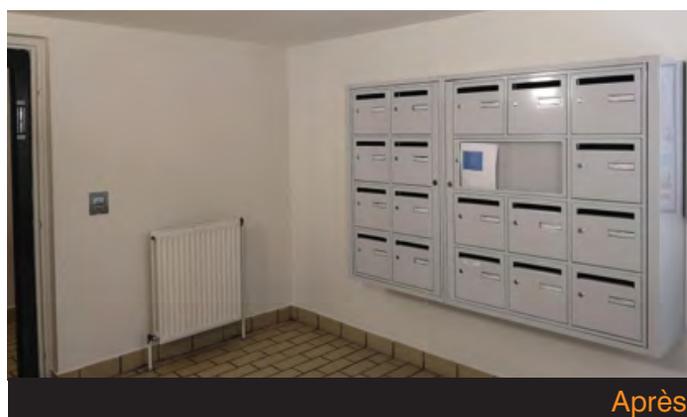
Montant des travaux:

- Serrurerie: 1 750 €
- Peinture: 1 250 €



Remplacement des boîtes à lettres

Avant

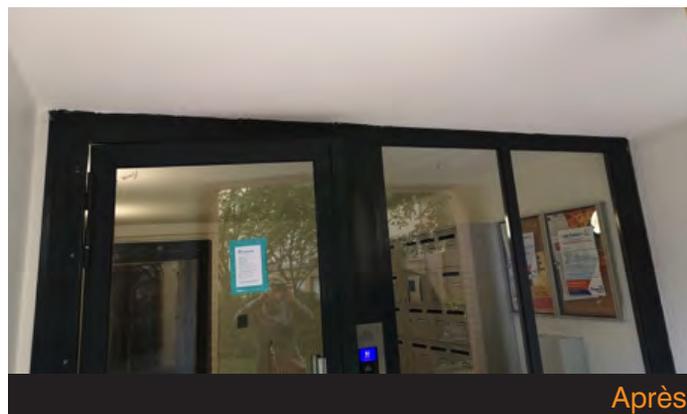


Après



Mise en peinture des murs et plafond

Avant



Après

➔ TRAVAUX D'EMBELLISSEMENT AU 102 PAUL VAILLANT COUTURIER

NATURE DES TRAVAUX:

Réalisation des travaux d'embellissements du hall par la mise en peinture des murs et plafond, le remplacement du faux-plafond en dalles minérales d'origine par un faux-plafond en plaque de plâtre perforé. ■

Montant des travaux:

- Éclairage: 7 020 €
- Peinture – faux plafond: 1 690 €





➔ LA REQUALIFICATION DE LA CITÉ DES POÈTES



UN RENOUVELLEMENT IMPORTANT DU SECTEUR DANS LES 5 ANS À VENIR

La Cité des Poètes (476 logements) connaîtra un fort renouvellement urbain dans les années à venir : environ 140 nouveaux logements sont prévus, un équipement public, et la requalification des espaces extérieurs.

Le lancement de la requalification du secteur sera donné avec la démolition des immeubles Verlaine et Rimbaud prévue à partir de cet été. Les emprises libérées permettront la construction de nouveaux logements et d'un équipement public.

À ces nouvelles constructions s'ajoutera la réhabilitation des immeubles existants, Samain, Baudelaire, Valéry et Fabié.



Lancement de la démolition des immeubles Verlaine et Rimbaud accompagnée d'un évènement culturel organisé par la Ville

DES TRAVAUX RÉALISÉS À COURT TERME EN VUE D'AMÉLIORER LE QUOTIDIEN DES LOCATAIRES

D'importants travaux de réfection des installations électriques ont été réalisés en 2018 dans les 278 logements des bâtiments Fabié, Baudelaire et Valéry, pour un montant total de 627 772 € TTC. La résidence Samain sera également concernée par la réfection électrique des logements en 2019, dont le budget prévisionnel s'élève à 479 160 € TTC.

Afin de mettre un terme au stationnement anarchique dans la cité, Malakoff Habitat a installé au mois de mai dernier des barrières levantes et des bornes défensives. Le montant total de ces travaux s'élève à 119 144 € TTC. Par ailleurs le parking du bâtiment Fabié a été remis en service suite à son utilisation par le Grand Paris Express comme emprise de chantier.

➔ INTERVENTIONS DANS LA CITÉ DES NOUZEUX

UNE REQUALIFICATION DU SECTEUR PROGRAMMÉE

La résidence des Nouzeux sera également requalifiée : les espaces extérieurs seront entièrement réaménagés afin d'améliorer le cadre de vie de nos locataires, et les bâtiments feront l'objet d'une réhabilitation thermique.

DES TRAVAUX D'AMÉLIORATION DU CONFORT DES LOCATAIRES

Afin d'améliorer la sécurisation des 4 immeubles de la cité des Nouzeux (résidences 32 boulevard Stalingrad et 15-17 rue Tissot), la SAIEM a

procédé à l'installation d'un contrôle d'accès type GSM, la mise en place de la vidéo-surveillance dans les parties communes, le réaménagement complet des 125 places de parking, l'installation de barrières levantes, ainsi que la fermeture des coursives du rez-de-chaussée.

La réhabilitation de ces bâtiments se prolonge en 2019 avec une intervention conséquente sur les parties communes : réaménagement et fermeture des halls, rénovation complète des parties communes (réfection de l'installation électrique, remise en peinture, rénovation des sols et changement des boîtes aux lettres).



Intérieur du hall du 32 Stalingrad



CALENDRIER DE RÉALISATION ET COÛT DES TRAVAUX :

> Sécurisation des parties communes :

Démarrage fin 2018 et achèvement en juin 2019

Coût des travaux :

249 460 € TTC

> Fermeture des halls et rénovation des parties communes du 32 Stalingrad :

Démarrage fin 2018 et achèvement prévu à l'été 2019.

Coût des travaux :

549 060 € TTC



Fermeture du hall 32 Stalingrad

TÉMOIGNAGE DU GARDIEN DU 32 STALINGRAD : « UNE COMMUNICATION APAISÉE AVEC LES LOCATAIRES »

Les travaux de sécurisation et de résidentialisation engagés par la SAIEM répondent à une forte demande des locataires, qui se plaignaient des intrusions dans la résidence et du stationnement anarchique dans le parking. Depuis l'installation de l'interphonie, la fermeture des coursives au RDC et la pose des barrières levantes pour l'accès au parking, les dégradations et les intrusions ont nettement

diminué. L'effet sur le quotidien des locataires est immédiat, et se ressent dans nos échanges. Cela nous permet d'avoir une communication apaisée. Les locataires ont une vision très positive de la fermeture des halls ; ils ont également apprécié d'être consultés par un sondage sur le choix des couleurs dans les parties communes, dont la réfection est en cours.



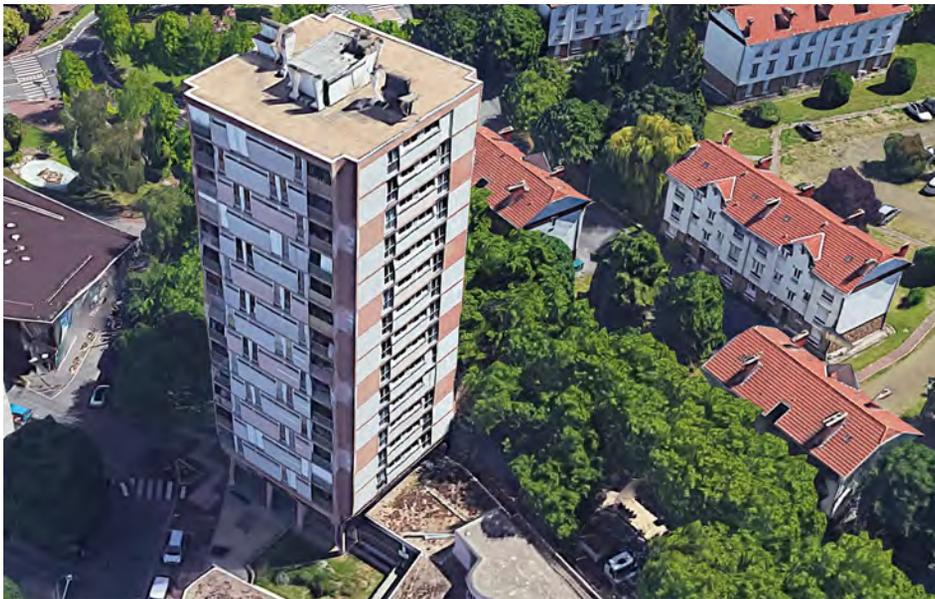
→ LA RÉHABILITATION DU 74 RUE JULES GUESDE SE PRÉCISE

Véritable signal urbain du quartier, la Tour Jules Guesde (57 logements) fait l'objet d'un projet de réhabilitation réalisé en concertation avec les locataires.

Il s'agit d'une réhabilitation thermique qui a pour objectif d'améliorer la performance énergétique du bâtiment, le confort dans les logements et le cadre de vie des locataires.

Cette opération sera menée conjointement avec la Ville, propriétaire des locaux situés au rez-de-chaussée et de l'espace extérieur.

Les études sont actuellement en phase d'avant-projet définitif, l'objectif est de démarrer les travaux durant le 1er semestre 2020.



→ LANCEMENT DE LA CONCERTATION EN VUE DE LA RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE 34-36 RUE GAMBETTA

Malakoff Habitat a réuni les locataires de la résidence du 34-36 Gambetta, le 17 avril dernier, afin de les informer sur le lancement de l'opération de réhabilitation de leur immeuble : les résultats des premiers diagnostics techniques ont été présentés, ainsi que les grandes orientations du projet. Cette première rencontre a permis le démarrage de l'enquête avant travaux, qui a pour objectif de rencontrer

individuellement tous les locataires afin de recueillir leurs attentes sur le projet.

Les prochaines étapes sont l'élaboration d'un programme de travaux et la désignation d'une équipe de maîtrise d'œuvre (composée d'un architecte et d'un bureau d'études) qui travailleront sur la conception du projet. La concertation avec les locataires se poursuivra tout le long du projet.



➔ **HOMMAGE DE M. SERGE CORMIER À LA MÉMOIRE DE M. CLÉMENT GUION QUI NOUS A QUITTÉS BRUTALEMENT LE 11 MAI**



Le décès de Clément Guion nous a toutes et tous affecté et nous a envahi d'une grande tristesse et de beaucoup d'émotion. Au nom de la SAIEM Malakoff Habitat je renouvelle à son épouse, ses enfants et petits-enfants, à toutes sa famille, nos condoléances les plus chaleureuses et toute notre solidarité.

Clément Guion était un militant engagé dans sa ville. Un grand nombre de Malakoffiots l'appelaient Titi par amitié et affection. Il fut pendant plus de 40 ans, de 1965 à 2008, un élu communiste, au service des habitants. Élu de terrain, il était très apprécié. Quasiment tout le monde le connaissait. Il était de tous les combats.

Membre des équipes municipales conduites par Léo Figuères et ensuite par Catherine Margaté, Clément Guion a fortement contribué à façonner le Malakoff d'aujourd'hui où le bien vivre ensemble est une réalité, très appréciée des habitants.

Ses responsabilités au sein de la Municipalité, il les

menait de pair avec celles qu'il occupait sur le terrain du logement social.

En 1983, il devint Vice-Président de l'OPH jusqu'en 2001, date à laquelle, j'ai eu l'honneur de lui succéder et de bénéficier de son expérience, de ses conseils, de ses connaissances pour assumer au mieux cette nouvelle responsabilité.

Toujours membre de notre Conseil d'Administration, ses interventions étaient riches et nourrissaient la réflexion lors de nos réunions.

Clément Guion a été également, durant de longues années, membre du Conseil Fédéral des Offices.

Président de notre OPH, il impulsa, avec comme directeurs, Michel Balzano, qui nous a quitté récemment et Michel Hurpeau, la construction de nombreux logements et également de très nombreuses réhabilitations. Il était très attaché à la mixité sociale et aussi à la mixité urbaine, il avait le souci de la meilleure harmonie possible entre les zones pavillonnaires et les logements sociaux.

Cette mixité était pour lui un atout, une richesse pour Malakoff, qu'il fallait préserver et développer. C'est la raison qui faisait qu'il était de toutes les luttes pour préserver cet acquis mis à mal depuis de nombreuses années par les politiques nationales qui se sont succédé.

Lors de ses obsèques, qui ont rassemblé près de 600 personnes, dont de très nombreux Malakoffiots, Madame la Maire, dans son intervention, après avoir évoqué son engagement municipal et son engagement pour le logement social, a eu cette phrase que nous faisons nôtre, je la cite : « inutile de te dire Titi et tu le savais que nous nous efforçons à poursuivre cette politique ».

C'était un homme passionné, qui aimait le débat, la controverse, mais il était toujours animé par le sens du bien commun, de l'intérêt général.

Il agissait avec l'espoir d'un monde meilleur, plus juste et plus humain.

Ce sont, j'en suis certain, tous ces souvenirs que nous garderons dans nos mémoires.

Serge Cormier
Président de la SAIEM Malakoff/Habitat



ACCUEIL DU PUBLIC

POUR LES DEMANDES DE RENSEIGNEMENT ADMINISTRATIFS

(DEMANDE DE LOGEMENT, PAIEMENT DU LOYER...)



APPELER DU LUNDI AU VENDREDI LES SERVICES ADMINISTRATIFS

- > **Le lundi** de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.
- > **Le mardi matin** de 8h30 à 12h.
- > **Le mercredi** de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.
- > **Le jeudi après-midi** de 13h30 à 17h.
- > **Le vendredi** de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.

PAS DE RÉCEPTION DU PUBLIC :

Le mardi après-midi et le jeudi matin, ces demi-journées sont consacrées uniquement à la gestion des dossiers.

Vous pouvez joindre ces services au 01 46 56 31 00

DANS LES BUREAUX D'ACCUEIL

Vos gardiens sont vos interlocuteurs privilégiés pour résoudre les problèmes qui peuvent se poser (éclairage, propreté des parties communes, pannes d'ascenseur etc.).



HORAIRES D'OUVERTURE DES BUREAUX D'ACCUEIL :

Se référer à l'article de la page 5 concernant les horaires d'ouverture avec tableaux.



EN CAS DE NÉCESSITÉ ABSOLUE, LES LOCATAIRES PEUVENT FAIRE APPEL À L'ASTREINTE MISE EN PLACE PAR LA SAIEM

En dehors des heures de présence du gardien, une astreinte de sécurité est assurée.

Vous pouvez appeler le 06 07 09 01 29

POUR QUELLES RAISONS UN LOCATAIRE PEUT-IL FAIRE APPEL À L'ASTREINTE ?

Les cas **d'extrêmes urgences**. Les désordres ou événements majeurs mettant en cause la **sécurité** des personnes ou des biens.

EX: Fuite d'eau importante, refoulement des colonnes d'évacuation des eaux usées, pannes générales d'électricité, de gaz ou de chauffage, explosion, incendie...

