

# Mesdames et messieurs les locataires de l'Office Public d'Habitat de Malakoff

Malakoff, le 16 février 2017

Nous avons le plaisir de vous inviter à une importante réunion d'information et d'échange sur le devenir de notre Office Public d'Habitat.

La loi NOTRe (Nouvelle organisation territoriale de la République) d'août 2015 prévoit le transfert des OPH aux nouveaux territoires avant le 31 décembre 2017. **Cela signifie que si rien ne changeait dans le statut de notre OPH, les Malakoffiot(e)s, les locataires et leurs élus perdraient la maîtrise démocratique de leur outil public du logement social au bénéfice du nouveau territoire Vallée Sud - Grand Paris.** Autant dire que cela mettrait un terme à 90 ans d'une histoire qui a permis à des milliers de Malakoffiot(e)s de bénéficier d'un logement social de qualité aux portes de Paris et d'un lien privilégié de proximité entre les locataires et leur bailleur.

Dès le mois de janvier 2016 nous vous informions de ce risque et vous furent près de 1000 locataires à vous mobiliser en signant la pétition pour la préservation de notre patrimoine locatif.

**Forts de votre soutien, nous avons depuis travaillé à une solution qui permettrait aux habitants de notre commune de conserver la gestion de leur parc locatif avec tout ce que cela comporte : devenir des agents, entretien du patrimoine, montant des loyers, construction des 1200 logements sociaux à l'horizon 2030, respect du plan local d'urbanisme et maintien de notre mixité sociale.**

Notre réflexion s'oriente vers un rapprochement entre l'OPH et la Société d'économie mixte du Fond des Groux. Celle-ci fut créée en 1957 par la majorité municipale pour déjà à l'époque maîtriser l'urbanisation de la ville. L'intérêt majeur de cette solution est qu'à travers vos élus municipaux majoritaires dans cette SEM, les habitants et les locataires garderont la maîtrise du devenir de notre parc de logements sociaux.

De plus, en réunissant leurs moyens économiques et financiers, ces deux acteurs historiques de notre ville constituent une garantie sérieuse à la réalisation de nos projets.

À ce jour, des rencontres ont eu lieu entre les différents partenaires, l'État, le Département, la Caisse des dépôts et consignations. Tous valident cette perspective. C'est pourquoi, à ce stade de l'évolution de ce projet, nous souhaitons faire un point d'étape avec l'ensemble des locataires de l'OPH,



**lors d'une rencontre qui se tiendra mardi 21 mars à 19h  
au préau du groupe élémentaire Guy-Môquet**

*avenue Maurice Thorez*

Sachant pouvoir compter sur votre présence, nous vous prions de bien vouloir recevoir nos salutations les plus cordiales.

Jacqueline BELHOMME  
Maire de Malakoff

Serge CORMIER  
Président de l'OPH

*ville de Malakoff* 

  
**malakoff**  
Office Public de l'Habitat